

Số: 159 /TB-THADS – KV1

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1503/QĐ-CCTHADS, số 1504/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long (trước khi sắp xếp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/118 ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0825/2025/HĐDV/PTHADSKV1 QN - ĐGGV ngày 25/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 1) số 0827/TB-ĐGGV ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và phần công trình, diện tích cải tạo, đầu tư, xây dựng thêm và các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m<sup>2</sup>, tại tổ 18B, khu 6A (nay là tổ 1, khu 7), phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC153954, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 10917 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 05/05/2005 cho ông Đào Đức Định – bà Lê Thị Muôn, ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng nhận chuyển nhượng ngày 21/10/2019. Tài sản trên đất là ngôi nhà 02 tầng (B2), 01 (một) gác lửng và 01 (một) ngôi nhà g (cấp 4).

**Là tài sản được tự nguyện bàn giao để đảm bảo thi hành án** theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thi hành án ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 098/2025/118 ngày 08/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh. Hiện trạng tài sản



đang do ông Đào Thụy Hưng và bà Ngô Thị Bông Hồng đang trông coi, bảo quản.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 15/9/2025 đến ngày 17/9/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 78m<sup>2</sup>, tại tổ 18B, khu 6A, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long (nay là tổ 1, khu 7, phường Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 28/8/2025 đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.973.200.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng).**

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng (Phí công chứng.....).

**Bước giá:** Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;**

- Tiền đặt trước: **794.000.000 đồng (Bảy trăm chín mươi tư triệu đồng)/01 hồ sơ.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 28/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2025. Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2025**. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau 16 giờ 30 phút ngày 22/9/2025 được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 0827/TB-ĐGGV”.

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

\* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/9/2025,** tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ: Tầng 2, số 03 lô D8 khu đô thị Monbay, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 033.882.2582.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hạ Long.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Trà My**



